

## MEMORIA DESCRIPTIVA PROYECTUAL

El edificio es una caja flotante sobre una planta baja, separada por una cubierta verde ajardinada. Generando la sensación de flotar o estar suspendido desafiando los límites.

Es una arquitectura que desafía la gravedad generando un impacto insondable en nuestra percepción del espacio. Se pretende generar estructuras voladizas que empujen los límites de la construcción tradicional. Se desafía de esta manera a las normas convencionales.

Además, se quiere evocar sentimientos de asombro y admiración.

El uso de las transparencias en planta baja versus el uso de parasoles unificando la parte privada marca aun mas esa sensación de ingravidez que separa lo publico de lo privado.

Sin ningún lugar a dudas el edificio no pasará desapercibido.

El acceso hacia el hall de ingreso es a través de la separación en dos bloques de la planta baja y entrepiso acristalado, lo que genera un patio central que recibe y abraza a los visitantes.

Este espacio de ingreso semicubierto distribuye hacia el sector público - privado y hacia el bar. Se separan en dos bloques independientes, garantizando autonomía y funcionalidad en diferentes horarios del día.

Las líneas rígidas del exterior contrastan con el espacio de despegue de la cubierta verde. Reflejando el principal objetivo del proyecto que es combinar las condiciones existentes del lugar con la tecnología de punta.

El diseño sostenible de este proyecto va de la mano de las iniciativas de energía verde. Generando cubiertas ajardinadas y combinándolo con materiales aliados en la conservación de energía.

Se trata de generar espacios llenos de naturaleza diseñado para proporcionar a los empleados y al público visitante una sensación de paz y bienestar.

La cubierta verde crea un microclima agradable, dándole la posibilidad a los empleados de tomar un descanso conectando con la naturaleza.

Además, esta cubierta de despegue, debido a las diferencias de presión, temperatura y densidad del aire, el aire fresco entrante empuja el aire viciado hacia arriba y lo expulsa, manteniendo el interior bien ventilado y térmicamente confortable para sus usuarios.

La característica principalmente espectacular es el diseño de la fachada de doble piel de alta eficiencia energética con vidrio de gran transparencia, que desde el interior ofrece a los empleados vistas despejadas, desde el exterior, muestra con orgullo la estructura del edificio: limpia, esbelta, pero robusta.

La premisa en el diseño arquitectónico es que ninguno de los pilares interrumpe el despegue entre planta baja y entrepiso, representando lo público, del volumen suspendido que se encuentra el sector privado de la edificación.

La cubierta verde genera espacios abiertos, permitiendo que el volumen de las otras tres plantas superiores sobresalga en voladizo.

Esto se consigue mediante estructuras en voladizos que minimizan la flexión lateral del edificio. Se ha consultado con un Ing. Civil para obtener una mirada estructural acorde a la premisa.

La circulación se establece en torno a un núcleo central el cual organiza los diferentes espacios.

Los espacios se plantean optimizando los m<sup>2</sup> construidos y la funcionalidad de usos mixtos y privados.

Por los tres lados de la fachada de doble piel entra suficiente luz natural, lo que reduce la necesidad de iluminación artificial durante la jornada laboral diurna.

En el sector sur y oeste se instalan parasoles horizontales reduciendo el impacto climático, garantizando el confort térmico, en fachada norte se propone una piel de vidrio DVH.

Estas estrategias de diseño también aumentan enormemente la sostenibilidad del edificio.

Se plantean baños en todos los niveles, cuyo diseño se adapta para personas con discapacidad motriz, se pretende de esta manera integral.

La materialidad esta pensada toda en forma integral de hormigón armado visto, dándole durabilidad en el tiempo, minimizando el mantenimiento edilicio.

En nivel de terraza se opta por instalar sistema de paneles y calefones solares lo cual garantiza un ahorro energético.